



## Perry Katz

Associé | Toronto

416.595.7918

pkatz@millerthomson.com

### SERVICES CONNEXES

Droit municipal et aménagement du territoire

Services financiers

Transactions immobilières et baux

### SECTEURS INDUSTRIELS CONNEXES

Commerce de détail

---

## Biographie

Perry Katz est un avocat en droit immobilier commercial spécialisé dans l'acquisition, le développement, la vente, la location et le financement d'immeubles commerciaux et industriels pour des clients canadiens et étrangers, surtout dans le secteur du commerce au détail, et les enjeux associés à la multiplicité de propriétaires. Il compte parmi ses clients certains des plus importants détaillants et promoteurs du Canada. Il a été admis aux barreaux de l'Ontario, du Québec, de New York et du Massachusetts.

Perry a participé à la réalisation d'acquisitions, de ventes et de financements de grande envergure visant des immeubles individuels et des portefeuilles de propriétés. Il a également été impliqué dans nombre de FPI et de fonds de revenus et représenté des maîtres d'ouvrage et des entrepreneurs pour la préparation et la négociation de contrats de construction visant d'importants projets résidentiels et commerciaux.

Fort de son expérience variée en immobilier commercial, Perry comprend aisément les défis, les objectifs et les besoins de ses clients et leur propose des solutions originales sur mesure.

## Réalisations professionnelles et leadership

- *The Best Lawyers in Canada* – Baux commerciaux, 2017-2021; droit immobilier, 2016-2021
- *Canadian Legal Expert Directory* – Location immobilière, 2020-2021

## Mandats importants

- Représentation d'un important détaillant américain dans l'acquisition, la location et le développement de succursales de magasins piliers intégrés à des mégacentres commerciaux ou à proximité un peu partout au Canada, notamment pour la négociation d'ententes de servitude réciproque et d'exploitation.
- Représentation de preneurs fermes dans le cadre du premier appel public à l'épargne de plusieurs FPI détenant des immeubles commerciaux et à logements multiples.
- Représentation de l'acquéreur d'un portefeuille de 12 immeubles industriels situés un peu partout au Canada.
- Négociation d'un accord de coentreprise avec un important promoteur du commerce de détail pour l'aménagement d'un centre d'achats sur des terres louées.
- Représentation de l'emprunteur relativement à une facilité de crédit de 275 M\$ garantie par plus de 35 immeubles situés un peu partout au pays.
- Conseiller juridique indépendant du propriétaire du plus important portefeuille industriel du Canada dans le cadre de la vente de 2 G\$ par ses actionnaires.
- Représentation de promoteurs de copropriétés de premier plan dans le cadre de la négociation de contrats de construction pour des projets de tours de copropriété.

## Associations professionnelles

- Association du Barreau canadien, section Droit immobilier
- International Council of Shopping Centres

## Formation et admission au barreau

- New York Bar, 1996

- Ontario Bar, 1996
- Massachusetts Bar, 1993
- Québec Bar, 1993
- B.C.L./LL. B., Université McGill, 1992