MILLER THOMSON
AVOCATS | LAWYERS

Stuart Chaimberg

Sociétaire | Toronto

416.597.6066

sjchaimberg@millerthomson.com

SERVICES CONNEXES

Droit des sociétés

Transactions immobilières et baux

SECTEURS INDUSTRIELS CONNEXES

Commerce de détail

Hôtellerie

Biographie

Stuart Chaimberg pratique le droit immobilier chez Miller Thomson, principalement dans le domaine des baux commerciaux.

Stuart est membre du Barreau de l'Ontario et du Barreau du Québec, et parle couramment le français et l'anglais. Il conseille régulièrement des clients sur des concepts qui concernent autant la common law que le droit civil et qui font partie intégrante des baux commerciaux et autres transactions immobilières conclus au Canada.

Stuart possède une vaste expérience de tous les aspects des baux commerciaux et traite des dossiers touchant les commerces de détail, les immeubles de bureaux, les bâtiments industriels, les restaurants, les immeubles à usage mixte et les établissements hôteliers. Son travail englobe toutes les étapes du processus des baux commerciaux. Dans le cadre de sa pratique, Stuart représente aussi bien les propriétaires que les locataires à l'échelle locale, nationale et internationale, ce qui lui permet de comprendre la position sous-jacente de l'autre partie à la transaction et de fournir des conseils pratiques contribuant à résoudre les problèmes en suspens.

Stuart est souvent appelé à participer à des transactions commerciales de grande envergure ayant une composante de crédit-bail, ainsi qu'à des projets de réaménagement réalisés sur plusieurs emplacements. Lors de ces transactions, il a travaillé de près au processus de diligence raisonnable requis pour l'acquisition.

Stuart a acquis une expertise spécialisée dans le secteur du commerce de détail. Il fournit des conseils à des détaillants à l'échelle locale, nationale et internationale, notamment à des détaillants américains et étrangers qui souhaitent étendre leurs activités au Canada. Il a également géré des baux pour des marques de luxe et des entreprises nouvellement implantées sur un marché donné. Il conseille des clients concernant de nouveaux concepts d'aménagement et de fonctionnement de commerces de détail et s'occupe de divers aspects, comme le « repérage en magasin », les « entreprises clic et mortier » et les locataires de centres commerciaux traditionnels intégrant des immeubles à usage mixte.

Stuart a joué un rôle de premier plan afin d'aider les clients – des propriétaires comme des locataires – à s'y retrouver dans les questions liées à la COVID-19.

Stuart a été invité à présenter des exposés lors d'événements qui se déroulent dans le secteur, notamment à l'occasion de la séance *Six-Minute Commercial Leasing Lawyer* organisée par le Barreau de l'Ontario, de la *Canadian Law Conference* de l'ICSC et de l'Open Forum Ouvert. De plus, il a corédigé des articles du *Quebec Legal Update* qui sont présentés lors de la *Canadian Law Conference* de l'ICSC depuis 2014.

Leadership éclairé

- « Cross-country COVID-19 check-up», Miller Thomson Real Estate Report, 12 novembre 2020
- *« COVID-19 in commercial leasing – the "Phantom Menace"?», Miller Thomson Real Estate Report, 30 juillet 2020*
- *« Restrictive commercial use servitudes in Quebec: The door is shut», Miller Thomson*

Real Estate Report, 13 mai 2020

- *Implications for Landlords and Tenants When Retail Space in a Centre is Converted to Non-Retail Uses*, présentateur, Law Society of Ontario's Six-Minute Commercial Leasing Lawyer, 13 février 2020
- *Are Anchors the Answer? Ensuring Shopping Centre Success in the New Millennium*, président de la table ronde conjointement avec Joshua I. Selby, ICSC Canadian Law Conference, 27 mars 2019
- *One Click: The Changing Nature of Commercial Leases in the New Millennium*, président de la table ronde conjointement avec Joshua I. Selby, ICSC Canadian Law Conference, 30 avril 2018
- *To Infinity and Beyond – How New Technology is Affecting Commercial Leases*, président de la table ronde conjointement avec Joshua I. Selby, ICSC Canadian Law Conference, 27 avril 2017
- « The Exclusive on 'Exclusive Use' Clauses in Quebec», Miller Thomson *Rapport – Droit immobilier*, novembre 2016
- *Just What the Doctor Ordered – The Prescription for Medical and Health-Oriented Tenancies*, président de la table ronde conjointement avec Joshua I. Selby, ICSC Canadian Law Conference, 22 avril 2016
- *Quebec Legal Update*, ICSC Canadian Law Conference, 2011 à 2017

Associations professionnelles

- Barreau de l'Ontario
- Barreau du Québec
- International Council of Shopping Centers (ICSC)

Langues

- Anglais
- Français

Formation et admission au barreau

- Barreau de l'Ontario, 2017
- Barreau du Québec, 2014
- LL.M., Université de Montréal, 2013
- J.D. (Common law), Université de Montréal, 2011
- LL.B. (Droit civil), Université de Montréal, 2010
- B.A. (Histoire, avec grande distinction), Université McGill, 2007

© 2022 Miller Thomson S.E.N.C.R.L., s.r.l.. Tous droits réservés.