



Sylvie Marchand

Notaire | Montréal

514.871.5491

smarchand@millerthomson.com

SERVICES CONNEXES

Transactions immobilières et baux

Biographie

Sylvie Marchand s'est jointe à l'équipe du droit immobilier commercial de Miller Thomson en 2007 en tant que notaire recherchiste. Sylvie a exercé comme notaire en pratique privée au sein de sa propre étude de 1989 à 2004 où elle a notamment acquis une expérience du droit immobilier.

Avant d'entrer en poste chez Miller Thomson, Sylvie a travaillé dans deux autres grands cabinets de Montréal dans le domaine du droit bancaire et des produits financiers ainsi que dans le domaine du droit de l'immobilier commercial.

Sylvie pratique plus particulièrement le droit immobilier commercial (immeubles de bureaux, centres commerciaux, usines, mines etc). À ce titre, elle participe à la rédaction des documents transactionnels immobiliers tels que des actes d'hypothèques, actes de vente, servitudes, réquisitions d'ouverture de fiches immobilières, avis de baux, résolutions, quittances et mainlevées. Elle participe également à la rédaction et à la révision d'opinions sur titre et des rapports d'exécution et états de collocation. Elle voit à repérer les problèmes de titre et à mettre en place les solutions/corrections appropriées, ce qui comprend, au besoin, la souscription, la négociation et la révision de produits d'assurance-titres.

Postes d'administrateur

- Vice-présidente depuis plusieurs années au sein du conseil d'administration d'un syndicat des copropriétaires. Sylvie s'occupe principalement d'effectuer la comptabilité et de préparer l'assemblée annuelle.

Associations professionnelles

- Chambre des notaires du Québec

Langues

- Anglais
- Français

Formation et admission au barreau

- Diplôme de droit notarial de l'Université de Sherbrooke, 1989
- LL.B., Université de Sherbrooke, 1988